

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

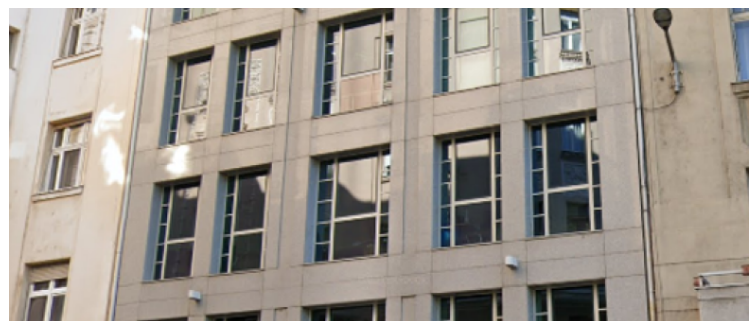
**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Bakáts Center Irodaház

## 1092 Budapest, Ráday u. 51.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/133-bakats-center-irodahaz>

Az irodaépület a Ferencváros legjobb részének számító Bakáts téren, a Ráday utca 51. sz. alatt helyezkedik el. Az „emberléptékű” irodaház belvárosias, de mégis nyugodt, parkosított környezetben, a Bakáts téri templommal szemben található.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2000 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2003
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	76 €/m <sup>2</sup> /hó - 76 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	288.75 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	20
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	75.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	5
<b>Iroda</b>	78.75 m <sup>2</sup> - 288.75 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 2, 2A, 4, 6
------------------------	------------------------------------

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	78.75 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	210 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1