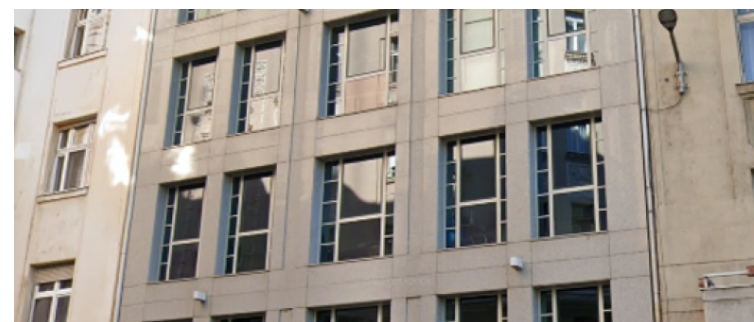


Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Bakáts Center Irodaház

1092 Budapest, Ráday u. 51.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/133-bakats-center-irodahaz>

Az irodaépület a Ferencváros legjobb részének számító Bakáts téren, a Ráday utca 51. sz. alatt helyezkedik el. Az „emberléptékű” irodaház belvárosias, de mégis nyugodt, parkosított környezetben, a Bakáts téri templommal szemben található.

Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	2003
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	76 €/m ² /hó - 76 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutató

Teljes szabad terület	288.75 m ²	Parkolók száma	20
Teljes bérelhető terület (GLA)	75.00 m ²	Közös területi szorzó	5
Iroda	78.75 m ² - 288.75 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 2, 2A, 4, 6
------------------------	------------------------------------

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	78.75 m ²	12 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	210 m ²	12 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1