

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Edison Center

2040 Budaörs, Edison utca 5.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/132-edison-center>

Új építésű A osztályú exkluzív irodák családias, zöld környezetben, 80nm-től 1000nm-ig. Különleges és modern belsőépítészeti és műszaki megoldások, tetőteraszos penthouse irodák. Zárt területen kerthasználati lehetőség. Az irodaterületek méretben, elhelyezkedésben és elrendezésben egyaránt rugalmasan alakíthatóak a speciális bérlői igények szerint.

Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2021 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérelti díjak/árak

Iroda	9 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1600 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	40 €/m ² /hó - 80 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Lift, HVAC hőszivattyúval,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	120 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	20
Iroda	120 m ² - 120 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Recepció szolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	120 m ²	9 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1