

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Szépülvölgyi Irodapark - Montevideo u. 3/b

1037 Budapest, Montevideo u. 3/b

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/131-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-3b>

A Montevideo 3 Irodaház 8200 négyzetméter bérbe adható iroda területtel rendelkezik a 3. kerület szívében, a Rózsadomb lábánál, a Daubner Cukrászdával szemközt a Szépülvölgyi Irodaparkban helyezkedik el. Az irodapark területe közel 6 hektár nagyságú, mely lehetővé teszi, hogy leendő és meglévő iroda bérlőinknek elegáns, nagy zöldterületekkel rendelkező környezetben biztosítsunk irodaterületet. A Montevideo 3 Irodaház ügyfelei számára belsőépítészeti tervezést, átalakítási munkák teljes körű kivitelezését és az iroda területek kulcsrakészen történő átadását kínáljuk. A rugalmasan osztható és kialakítható irodaterületek a legmagasabb elvárásokat is kielégítik. A park alacsony épületei világos, zöld és csendes környezetet biztosítanak az itt dolgozók számára.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2005 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak

Iroda üzemeltetési költség	3.8 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó
-----------------------------------	--------------------------	----------------------------	---

Területkimutatás

Teljes szabad terület	m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	6150.00 m ²	Közös területi szorzó	6

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17 Busz: 65, 165
------------------------	-------------------------------

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Mélygarázs, Légkondicionáló, Lift,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, ATM, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
-----	--------------------	---------------	--------	-------	-------------	-------------

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1