

Szapary Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Centrál Palota

1053 Budapest, Károlyi Mihály u. 9.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/130-central-palota>

Az irodaépület az 5. kerületben, Budapest pénzügyi és üzleti negyedben található. Elhelyezkedéséből adódóan az irodaház autóval és tömegközlekedési eszközökkel kiválóan megközelíthető. Az épület földszintjén található a neves Centrál Kávéház.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	2017
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	17 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.54 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	160 €/m ² /hó - 160 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer,

Területkimutató

Teljes szabad terület	658 m ²	Parkolók száma	20
Teljes bérelhető terület (GLA)	3618.00 m ²	Közös területi szorzó	12
Iroda	305 m ² - 658 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 2 Busz: 5, 7, 8, 73, 112, 173, 239
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	353 m ²	17 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	305 m ²	17 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1