

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Váci 33 - Albérlet

1133 Budapest, Váci út 33.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/128-vaci-33-alberlet>

A Váci 33 irodaház a XIII. kerületben, a Váci út és a Huba utca kereszteződésénél fekvő területen épült fel, közvetlenül a Dózsa György úti metrómegálló kijáratánál.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2007 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1250 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	82 €/m ² /hó - 82 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	995.1 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	16182.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	995.1 m ² - 995.1 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 4, 15, 133
Zöld minősítés	LEED Silver

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Autómosó, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	4. emelet	995.1 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1