

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Myhive Thirteen | Xenter

## 1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/127-myhive-thirteen-xenter>

Budapest 13. kerületének dinamikusan fejlődő üzleti régiójában épül fel a legkorszerűbb színvonalnak megfelelő minőségben a myhive Thirteen (Xenter) irodaépület.

Közvetlen közelében helyezkedik el számos állami közigazgatási intézmény központja (OEP és ORFK székház), valamint más, fontos szerepet betöltő cégek irodái is.

Az épület a város észak-déli - kelet-nyugati tengelyének metszéspontjában, kiváló tömegközlekedési csomópontban (M3, 1-es villamos, több buszjárat) várja jövődó bérlőit 2005 közepétől.

Első osztályú, klimatizált irodák, rugalmas területkialakítással kiadók. Minden iroda kap természetes megvilágítást, az ablakok nyithatóak, külső árnyékolóval felszereltek. Az irodákhoz kitűnően felszerelt konyha és vizesblokk tartozik.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2000 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2017
<b>Kategória</b>		<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2990 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	4002 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	173
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	1830.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	9.48
<b>Iroda</b>	484 m <sup>2</sup> - 4002 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 1 Busz: 26, 32, 34, 106, 115, 120
------------------------	---

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet, Telefonközpont,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, ATM,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	484 m <sup>2</sup>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	574 m <sup>2</sup>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	1245 m <sup>2</sup>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 januárjától elérhető
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	1176 m <sup>2</sup>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	523 m <sup>2</sup>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
 REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1