

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Myhive Thirteen | Globe

## 1139 Budapest, Teve u. 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/125-myhive-thirteen-globe>

Az épület a XIII.kerületben a Róbert Károly krt.és a Teve utca sarkán helyezkedik el Budapesten. Az Árpád-híd lábánál való elhelyezkedés kiváló közlekedést biztosít. Az irodaház minden irányból könnyen megközelíthető gépkocsival és tömegközlekedési eszközzel egyaránt. Az "A"kategóriás modern myhive Thirteen (Globe) Irodaház összesen kb.15.340 m2 kiadható irodaterületet és 254 parkolóhelyet kínál. Az épület szintjeit a maximális hatékonyság jegyében tervezték,így a bérlők minden igényét (nyitott irodaterületektől a szobás elrendezésig) kielégíti. Mindenfajta irodai elrendezés megvalósítható. Az irodaház három földalatti szinten összesen 254 gépkocsi elhelyezését teszi lehetővé. Az elsőtől a kilencedik emeletig változatos szintterület áll rendelkezésre,melyeket az irodaház halljából 6 gyorslift használatával lehet megközelíteni.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2001 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2017
<b>Kategória</b>		<b>Emeletek száma</b>	10

### Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2450 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérelti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	423 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	164
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	17310.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8
<b>Iroda</b>	423 m <sup>2</sup> - 423 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 1 Busz: 26, 32, 34 106, 120
------------------------	-------------------------------------------------------

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, ATM,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	6. emelet	423 m <sup>2</sup>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1