

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Myhive Thirteen | Globe

1139 Budapest, Teve u. 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/125-myhive-thirteen-globe>

Az épület a XIII.kerületben a Róbert Károly krt.és a Teve utca sarkán helyezkedik el Budapesten. Az Árpád-híd lábánál való elhelyezkedés kiváló közlekedést biztosít. Az irodaház minden irányból könnyen megközelíthető gépkocsival és tömegközlekedési eszközzel egyaránt. Az "A"kategóriás modern myhive Thirteen (Globe) Irodaház összesen kb.15.340 m2 kiadható irodaterületet és 254 parkolóhelyet kínál. Az épület szintjeit a maximális hatékonyság jegyében tervezték,így a bérlők minden igényét (nyitott irodaterületektől a szobás elrendezésig) kielégíti. Mindenfajta irodai elrendezés megvalósítható. Az irodaház három földalatti szinten összesen 254 gépkocsi elhelyezését teszi lehetővé. Az elsőtől a kilencedik emeletig változatos szintterület áll rendelkezésre,melyeket az irodaház halljából 6 gyorslift használatával lehet megközelíteni.

Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q1	Felújítás éve	2017
Kategória		Emeletek száma	10

Bérelti díjak/árak

Iroda	14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2450 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Területkimutató

Teljes szabad terület	423 m ²	Parkolók száma	164
Teljes bérelhető terület (GLA)	17310.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Iroda	423 m ² - 423 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1 Busz: 26, 32, 34 106, 120
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, ATM,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	6. emelet	423 m ²	14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1