

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Ferrum Irodaház

1139 Budapest, Lomb utca 37-39

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/124-ferrum-irodahaz>

A Ferrum Irodaház a Váci úti irodafolyosón található Lomb utcában helyezkedik el. Az irodaház közel 5000 m²-en kínál területeket a hagyományos irodai környezetből kilépni vágyó cégek számára.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2019 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Üzlet	6 €/m ² /hó - 6 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	95 €/m ² /hó - 95 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Zuhanyzó,

Területkimutató

Teljes szabad terület	174 m ²	Parkolók száma	53
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Üzlet	174 m ² - 174 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 32, 120
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciók szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	174 m ²	6 €/m ² /hó - 6 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1