

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Ferrum Irodaház

## 1139 Budapest, Lomb utca 37-39

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/124-ferrum-irodahaz>

A Ferrum Irodaház a Váci úti irodafolyosón található Lomb utcában helyezkedik el. Az irodaház közel 5000 m<sup>2</sup>-en kínál területeket a hagyományos irodai környezetből kilépni vágyó cégek számára.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2019 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Üzlet</b>	6 €/m <sup>2</sup> /hó - 6 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	95 €/m <sup>2</sup> /hó - 95 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Zuhanyzó,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	53
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	0.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8
<b>Üzlet</b>	174 m <sup>2</sup> - 174 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Busz: 32, 120
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use-Very Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	174 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup> /hó - 6 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1