

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Ferrum Irodaház

1139 Budapest, Lomb utca 37-39

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/124-ferrum-irodahaz>

A Ferrum Irodaház a Váci úti irodafolyosón található Lomb utcában helyezkedik el. Az irodaház közel 5000 m²-en kínál területeket a hagyományos irodai környezetből kilépni vágyó cégek számára.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2019 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Üzlet	6 €/m ² /hó - 6 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	95 €/m ² /hó - 95 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Zuhanyzó,

Területkimutató

Teljes szabad terület	174 m ²	Parkolók száma	53
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Üzlet	174 m ² - 174 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 32, 120
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	174 m ²	6 €/m ² /hó - 6 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1