

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

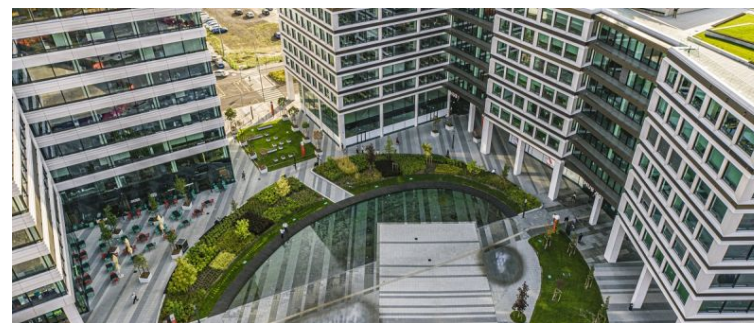
Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Agora Hub

1133 Budapest, Árbóc utca 3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/122-agora-hub>

Az Agora Budapest a legnagyobb iroda és üzlethelyiség komplexum Budapesten. A monumentális projekt több mint bruttó 120.000 nm bérelhető területet nyújt az Árpád híd lábánál, mely könnyen megközelíthető gépjárművel (Róbert Károly krt.) és tömegközlekedéssel (M3, 1-es villamos vonal) egyaránt. A projekt 5 épületet foglal magába.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2022 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Üzlet	22 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2900 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó

Technikai jellemzők

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3120.75 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	622 m ² - 2273.03 m ²	Üzlet	135.79 m ² - 847.72 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1 Metró: M3 Busz: 26, 32, 34, 106, 115, 120
Zöld minősítés	BREEAM Excellent BREEAM Outstanding

Kapcsolódó szolgáltatások

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	299 m ²	22 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	135.79 m ²	22 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	194.68 m ²	22 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Üzlet	0. emelet	218.25 m ²	22 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	1. emelet	622 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	2. emelet	1651.03 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1