

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Agora Tower

1133 Budapest, Váci út 116-118

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/121-agora-tower>

Az Agora Budapest a legnagyobb iroda és üzlethelyiség komplexum Budapesten. A monumentális projekt több mint bruttó 120.000 nm bérelhető területet nyújt az Árpád híd lábánál, mely könnyen megközelíthető gépjárművel (Róbert Károly krt.) és tömegközlekedéssel (M3, 1-es villamos vonal) egyaránt. A projekt 5 épületet foglal magába.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2020 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Üzlet	22 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2950 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1505.83 m ²	Parkolók száma	440
Teljes bérelhető terület (GLA)	130000.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	381.87 m ² - 1198.92 m ²	Üzlet	46.07 m ² - 306.91 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1 Metró: M3 Busz: 26, 32, 34, 106, 115, 120
Zöld minősítés	BREEAM Excellent BREEAM Outstanding

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Lift, Friss levegő befúvás, Álpadló, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Közvetlen metrókapcsolat, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	260.84 m ²	22 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	817.05 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	0. emelet	381.87 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Üzlet	0. emelet	46.07 m ²	22 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1