

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Aréna Business Campus A

1087 Budapest, Hungária krt. 30.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/12-arena-business-campus-a>

„Az Aréna Business Campus egy környezettudatos, ergonomikus megaprojekt, mely exkluzív „A+” kategóriás irodákat kínál 72 000 négyzetméteren. A koncepció négy épületből áll, melyek közt hatalmas belső kert és gyalogos tér teremt egyedi és megnyugtató környezetet. Az irodakomplexum a mai kor lakóinak, felhasználóinak, valamint a jövő generációjának igényeire és vágyaira hangolódik.

Az Aréna Business Campus a VIII. kerületben található, Budapest legdinamikusabban fejlődő részén. Elhelyezkedése kiváló, alig 3 perc sétatávolságra található a Stadionok metrómegállótól (M2) és sok különböző csatlakozási pont is van a közvetlen közelében. Az Aréna Business Campus ideális azoknak a helyi és nemzetközi bérlőknek egyaránt, akik közel szeretnének elhelyezkedni a városközponthoz és kimagaslóan modern, csúcstechnológiájú és innovatív milióban képzelik el magukat. A legmagasabb minőségű műszaki jellemzők és a számtalan házon belüli szolgáltatás, melyeket az épületek és a zöld kert biztosítanak majd, mind hozzájárulnak ahhoz, hogy egy teljesen új környezetet teremtsenek, mely fenntarthatóbb, nyitottabb és kellemesebb munkahely. Innovatív várostervezésünk és építészeti szakértelmünk segítségével szeretnénk kulturális, gazdasági és társadalmi fejlődést elérni és megfelelő megoldásokat nyújtani a város szakembereinek komplex, folyamatosan változó igényeire.”



Adatok

| | | | |
|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Pest Központ | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2020 / Q2 | Felújítás éve | |
| Kategória | A+ | Emeletek száma | 8 |

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-----|
| Teljes szabad terület | 14023 m ² | Parkolók száma | |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 20327.60 m ² | Közös területi szorzó | 5.7 |
| Iroda | 273 m ² - 14023 m ² | | |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Iroda | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 1621 Ft/m ² /hó |
| Tároló üzemeltetési költség | 8 €/m ² /hó | Parkoló bérleti díj | 120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó |
| Min. bérleti időszak | 5 | | |

Technikai jellemzők

Akadálymentesített épület, Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Dízel generátor, Hűtőgerenda, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, LED világítás, Léghkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Öltözők, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Telefonközpont, Tűzjelző berendezés, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó,

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Tömegközlekedés | Metró: M2 Busz: 95, 130 Villamos: 1 Trolibusz: 75, 77, 80 |
| Zöld minősítés | BREEAM Excellent |

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendéggparkoló, Fitnessz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| Unit 1 | Kiadó | Iroda | 0. emelet | 557 m ² | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | tárgyalás alatt |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 2126 m ² | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | +42.76 terasz |
| Unit 3 | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 2720 m ² | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | +180.6 terasz |
| Unit 4 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 2720 m ² | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | |
| Unit 5 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 2720 m ² | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | |
| Unit 6 | Kiadó | Iroda | 5. emelet | 1649 m ² | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | |
| Unit 7 | Kiadó | Iroda | 6. emelet | 273 m ² | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | |
| Unit 8 | Kiadó | Iroda | 7.emelet | 313 m ² | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | |
| Unit 9 | Kiadó | Iroda | 8.emelet | 945 m ² | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

