

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Freedom Palota

## 1054 Budapest, Szabadság tér 14.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/113-freedom-palota>

A Szabadság tér 14. szám alatt található palota Meinig Artúr építész tervei alapján 1901-ben épült. A La Société Générale Immobilière Magyarország 2010-ben újította fel az épületet, amelynek eredményeként egy közel 8300 m<sup>2</sup> alapterületű, műemléki szempontokat is figyelembe vevő, a 21. század műszaki színvonalát messzemenően kielégítő irodaház került átadásra Budapest történelmi szívében.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1901 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	2010
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	1

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	22 €/m <sup>2</sup> /hó - 23 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	3

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	321.4 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	0
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	8300.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	16
<b>Iroda</b>	159 m <sup>2</sup> - 321.4 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés** A Szabadság tér 14. irodaház épülete gyalogosan pár percre esik két metróvonal megállójától (M2 - Kossut Lajos tér, M3 - Arany János utca), a 2 és 2a villamosok, illetve számtalan autóbusz és trolibuszjárat is könnyedén elérhető. Gépkocsival, több közlekedési csomópontból is megközelíthető az épület mind a pesti mind pedig a budai oldalról érkezve. A Szabadság tér alatt található Lipótgazás nyolcszáz gépkocsi befogadására alkalmas.  
Villamos: 2, 2a  
Busz: 105  
Metró: M2, M3

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	162.4 m <sup>2</sup>	22 €/m <sup>2</sup> /hó - 23 €/m <sup>2</sup> /hó	összekötő egység, csak együtt (0.+1.emelet)
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	159 m <sup>2</sup>	22 €/m <sup>2</sup> /hó - 23 €/m <sup>2</sup> /hó	összekötő egység, csak együtt (0.+1.emelet)

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1