

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Freedom Palota

1054 Budapest, Szabadság tér 14.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/113-freedom-palota>

A Szabadság tér 14. szám alatt található palota Meinig Artúr építész tervei alapján 1901-ben épült. A La Société Générale Immobilière Magyarország 2010-ben újította fel az épületet, amelynek eredményeként egy közel 8300 m² alapterületű, műemléki szempontokat is figyelembe vevő, a 21. század műszaki színvonalát messzemenően kielégítő irodaház került átadásra Budapest történelmi szívében.

Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1901 / Q3	Felújítás éve	2010
Kategória	A	Emeletek száma	1

Bérleti díjak/árak

Iroda	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	13.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutatás

Teljes szabad terület	321.4 m ²	Parkolók száma	0
Teljes bérelhető terület (GLA)	8300.00 m ²	Közös területi szorzó	16
Iroda	159 m ² - 321.4 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés A Szabadság tér 14. irodaház épülete gyalogosan pár percre esik két metróvonal megállójától (M2 - Kossut Lajos tér, M3 - Arany János utca), a 2 és 2a villamosok, illetve számtalan autóbusz és trolibuszjárat is könnyedén elérhető. Gépkocsival, több közlekedési csomópontból is megközelíthető az épület mind a pesti mind pedig a budai oldalról érkezve. A Szabadság tér alatt található Lipótgazás nyolcszáz gépkocsi befogadására alkalmas.
Villamos: 2, 2a
Busz: 105
Metró: M2, M3

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	162.4 m ²	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	összekötő egység, csak együtt (0.+1.emelet)
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	159 m ²	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	összekötő egység, csak együtt (0.+1.emelet)

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1