

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



R70 Irodaház

1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/110-r70-irodahaz>

Az R 70 Irodaház a VII. kerületben, Budapest egyik legjelentősebb közlekedési útvonalán, a Rákóczi út és Szövetség utca kereszteződésénél fekszik, néhány sarokra a Blaha Lujza tértől és a keleti pályaudvartól.

Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2002 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérleti díjak/árak

Iroda	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1940 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	8926 m ²	Parkolók száma	480
Teljes bérelhető terület (GLA)	18800.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	103 m ² - 8926 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2, M4 Busz: 5, 7, 99, 110, 112, 178 Villamos: 4, 6, 28, 29, 37 Troli busz: 75, 76, 77, 80
------------------------	--

Zöld minősítés	LEED Gold LEED-in-Use
-----------------------	--------------------------

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepciós szolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Konferencia terem bérlet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	631 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	195 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1106 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	427 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	538 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	321 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 7	Kiadó	Iroda	4. emelet	767 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	6. emelet	612 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	6. emelet	862 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 10	Kiadó	Iroda	7. emelet	1839 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 11	Kiadó	Iroda	8. emelet	1525 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 12	Kiadó	Iroda	9. emelet	103 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.