

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Bank Center

1054 Budapest, Szabadság tér 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/109-bank-center>

A Bank Center az V. kerületben, Budapest üzleti központjában a Szabadság téren található. A környéken számos étterem, kávézó és egyéb boltok elérhetők. A központ autóval és tömegközlekedéssel egyaránt kényelmesen megközelíthető.

Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1996 / Q1	Felújítás éve	2012
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	19.5 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1895 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	190 €/m ² /hó - 190 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutató

Teljes szabad terület	5447 m ²	Parkolók száma	475
Teljes bérelhető terület (GLA)	32000.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Iroda	184 m ² - 5447 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Metró: M1,M2,M3
Busz: 15,109
Trolis: 70,72,73,78

Zöld minősítés
BREEAM-in-Use Good

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgálat, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés, Autómosó,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	0. emelet	184 m ²	23 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	
Unit 2	Albérlet	Iroda	3. emelet	832 m ²	19.5 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Albérlet	Iroda	4. emelet	1388 m ²	21 €/m ² /hó - 21 €/m ² /hó	2024 március 1-től
Unit 4	Albérlet	Iroda	7. emelet	326 m ²	22 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	elérhető: 2024 Január 1
Unit 5	Albérlet	Iroda	8. emelet	1406 m ²	25 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 6	Albérlet	Iroda	8. emelet	702 m ²	23 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	2023 októberétől
Unit 7	Albérlet	Iroda	9. emelet	609 m ²	24 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	2023 októberétől

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1