

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Bank Center

## 1054 Budapest, Szabadság tér 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/109-bank-center>

A Bank Center az V. kerületben, Budapest üzleti központjában a Szabadság téren található. A környéken számos étterem, kávézó és egyéb boltok elérhetők. A központ autóval és tömegközlekedéssel egyaránt kényelmesen megközelíthető.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1996 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2012
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	19.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1895 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	190 €/m <sup>2</sup> /hó - 190 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Mélygarázs,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	5447 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	475
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	32000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8
<b>Iroda</b>	184 m <sup>2</sup> - 5447 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M1,M2,M3 Busz: 15,109 Trolis: 70,72,73,78
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgálat, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlet, Autómosó,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	0. emelet	184 m <sup>2</sup>	23 €/m <sup>2</sup> /hó - 23 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Albérlet	Iroda	3. emelet	832 m <sup>2</sup>	19.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Albérlet	Iroda	4. emelet	1388 m <sup>2</sup>	21 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 március 1-től
Unit 4	Albérlet	Iroda	7. emelet	326 m <sup>2</sup>	22 €/m <sup>2</sup> /hó - 22 €/m <sup>2</sup> /hó	elérhető: 2024 Január 1
Unit 5	Albérlet	Iroda	8. emelet	1406 m <sup>2</sup>	25 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Albérlet	Iroda	8. emelet	702 m <sup>2</sup>	23 €/m <sup>2</sup> /hó - 23 €/m <sup>2</sup> /hó	2023 októberétől
Unit 7	Albérlet	Iroda	9. emelet	609 m <sup>2</sup>	24 €/m <sup>2</sup> /hó - 24 €/m <sup>2</sup> /hó	2023 októberétől

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1