

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# WestEnd City Center

## 1062 Budapest, Váci út 1-3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/108-westend-city-center>

A West End City Center a Váci út elején, közvetlenül a Nyugati térnél, a Nyugati Pályaudvar mellett fekszik. Az irodák egy komplexumban találhatóak a bevásárló központtal.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2000 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	7 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmennyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	4430 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	250
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	9400.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	4.44
<b>Iroda</b>	238 m <sup>2</sup> - 4430 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Metró: M3  
Villamos: 4, 6, 14  
Trolis: 76  
Busz: 9, 91, 291

**Zöld minősítés**  
BREEAM-in-Use-Very Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgálat,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
A épület - Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	557 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	elérhető: 2023 Q3
A épület - Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	800 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	
A épület - Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	792 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	
A épület - Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	238 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	elérhető 2023 Q3
B épület - Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	1368 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	elérhető 2023 Q4
B épület - Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	259 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	
B épület - Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	416 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1