

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

WestEnd City Center

1062 Budapest, Váci út 1-3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/108-westend-city-center>

A West End City Center a Váci út elején, közvetlenül a Nyugati térnél, a Nyugati Pályaudvar mellett fekszik. Az irodák egy komplexumban találhatóak a bevásárló központtal.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	15.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	7 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutatás

Teljes szabad terület	4430 m ²	Parkolók száma	250
Teljes bérelhető terület (GLA)	9400.00 m ²	Közös területi szorzó	4.44
Iroda	238 m ² - 4430 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
 Metró: M3
 Villamos: 4, 6, 14
 Troli: 76
 Busz: 9, 91, 291

Zöld minősítés
 BREEAM-in-Use-Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciók szolgálat, 24/7

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
A épület - Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	557 m ²	15.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	elérhető: 2023 Q3
A épület - Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	800 m ²	15.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
A épület - Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	792 m ²	15.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
A épület - Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	238 m ²	15.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	elérhető 2023 Q3
B épület - Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	1368 m ²	15.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	elérhető 2023 Q4
B épület - Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	259 m ²	15.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
B épület - Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	416 m ²	15.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1