

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

N97

1124 Budapest, Németvölgyi út 97.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/107-n97>

Az Irodaház Budapest 12. kerületében, a Németvölgyi út és a Bürök utca között található, egy zöld, nyugodt környezetben. A Mom park bevásárló központ 1 km távolságra (5 perc autóval) különböző éttermeket, bevásárlási lehetőségeket, postát és egyéb szolgáltatásokat kínál.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1997 / Q1	Felújítás éve	2004
Kategória	B	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	12.5 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	75 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álpadló, Álmennyezet, Mélygarázs,

Területkimutató

Teljes szabad terület	1165.32 m ²	Parkolók száma	120
Teljes bérelhető terület (GLA)	1080.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Iroda	208.44 m ² - 1165.32 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 59 Busz: 8, 102, 112
------------------------	-----------------------------------

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
A épület - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	208.44 m ²	12.5 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
A épület - Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	239.76 m ²	12.5 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
A épület - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	293.76 m ²	12.5 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
A épület - Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	423.36 m ²	12.5 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1