

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# N97

## 1124 Budapest, Németvölgyi út 97.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/107-n97>

Az Irodaház Budapest 12. kerületében, a Németvölgyi út és a Bürök utca között található, egy zöld, nyugodt környezetben. A Mom park bevásárló központ 1 km távolságra (5 perc autóval) különböző éttermeket, bevásárlási lehetőségeket, postát és egyéb szolgáltatásokat kínál.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Észak-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1997 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2004
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	75 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álpadló, Álmennyezet, Mélygarázs,

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	1165.32 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	120
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	1080.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8
<b>Iroda</b>	208.44 m <sup>2</sup> - 1165.32 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 59 Busz: 8, 102, 112
------------------------	-----------------------------------

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
A épület - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	208.44 m <sup>2</sup>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
A épület - Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	239.76 m <sup>2</sup>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
A épület - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	293.76 m <sup>2</sup>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
A épület - Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	423.36 m <sup>2</sup>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1