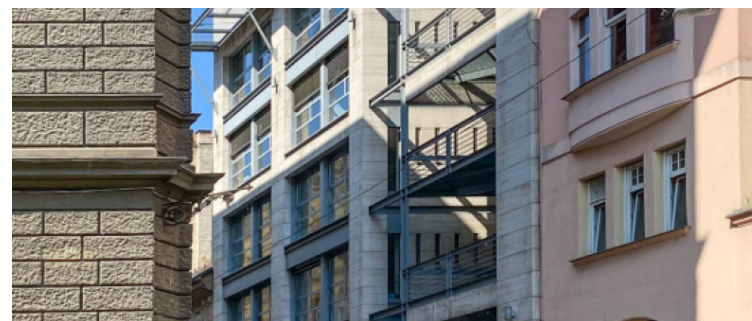


Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Mozsár Trade Center

1066 Budapest, Mozsár u. 16.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/106-mozsar-trade-center>

A Mozsár Trade Center Budapest VI. kerületének központi részén, az Andrassy út, a Nagymező utca és a Jókai tér közvetlen közelében található. A környék Budapest színházi és kulturális életének központja. Budapest minden pontjáról kiválóan megközelíthető személygépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt.

Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2005 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1490 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	260.04 m ²	Parkolók száma	39
Teljes bérelhető terület (GLA)	241.00 m ²	Közös területi szorzó	7.9
Iroda	260.04 m ² - 260.04 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1 Villamos: 4, 6 Trolis: 70, 78 Busz: 105
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	260.04 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1