

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Bright Site Offices

2040 Budaörs, Liget utca 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/104-bright-site-offices>

A budaörsi Bright Site Offices 5 irodatömböt foglal magában, egy több hektáros területen, több mint 6.000 m² bérelhető irodaterülettel.

Az irodapark Budaörs szívében, zöld övezetben, egy remek infrastruktúrával rendelkező helyszínen található a a Liget utca és a Puskás Tivadar utca találkozásánál.

Minden épület közepén egy közlekedőmag található lifttel, mellette vizesblokkok, emiatt az egyes szintek is minimális közös terület kialakításával darabolhatók.

A D tömb két párhuzamos épület sorból áll, melyek egy szépen parkosított belső udvart zárnak közre, itt található a felszíni parkoló.

Az irodaházak által körbezárt udvar alatt 98 férőhelyes mélygarázs található, amely a D5 épületből közelíthető meg a Puskás Tivadar utca felől.

Az épületek pince + földszint + 3 emelet + beépített tetőtér beosztásúak.

A pince szint raktárnak és autóparkolónak is használható.

Az ingatlanokhoz tartozik 98 db mélygarázsferőhely és 47 db felszíniparkoló



Adatok

Lokáció	Agglomeráció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2010 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	3

Területkimutatás

Teljes szabad terület	868.8 m ²	Parkolók száma	147
Teljes bérelhető terület (GLA)	6100.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	54.5 m ² - 868.8 m ²		

Bérleti díjak/árak

Iroda	8 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2000 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	35 €/m ² /hó - 60 €/m ² /hó		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés A Bright Sight irodapark az agglomeráció legfejlettebb településének központjában található, pár percre Budapesttől. Az M1- es és az M7-es autópályáról közvetlen lehajtás könnyíti a közlekedést; az ingatlan Bécs felől is kényelmesen elérhető az M1/M7 autópályák kijáratától 5 percre, elkerülve a fővárosba vezető út közlekedési dugóit. Az M4 metró kelenföldi végállomásától a 40 és 40E jelű buszokkal, további járatok Budaörsre:88,140,140A,140B,188E,240E,272,287,287A. Budapest belvárosából saját üzemeltetésű buszjáratával: Népliget-Boráros tér-Allee Bevásárlóközpont-Kosztolányi Dezsőtér-Déli Pu.-BAH csomópont-Sasadi út-Bright Sight útvonalon.

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Nyitható ablakok, Álpadló, Mélygarázs, Álmenyezet, Biciklitároló, Légkondicionáló, Lift, Öltözők, Rugalmas kialakítás, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
D6 - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	177 m ²	8 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	
D6 - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	278.3 m ²	8 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	
D6 - Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	54.6 m ²	8 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	
D7 - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	58.8 m ²	8 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	
D7 - Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	54.5 m ²	8 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	
D8 - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	245.6 m ²	8 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.