

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Máriássy Modern

1095 Budapest, Máriássy utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/103-mariassy-modern>

A Máriássy Ház két épületből álló patinás és egyben modern irodaegyüttes, amely a Lágymányosi híd pesti hídfőjének közelében helyezkedik el. Az új épület 5 szinten összesen 5470 m²-en kínál modern technikával felszerelt egyedi munkakörnyezetet.

Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2005 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2200 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	70 €/m ² /hó - 80 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	1382 m ²	Parkolók száma	149
Teljes bérelhető terület (GLA)	1825.00 m ²	Közös területi szorzó	4.75
Iroda	298 m ² - 1382 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1, 1A Busz: 103 H6
------------------------	------------------------------------

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1084 m ²	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	298 m ²	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1