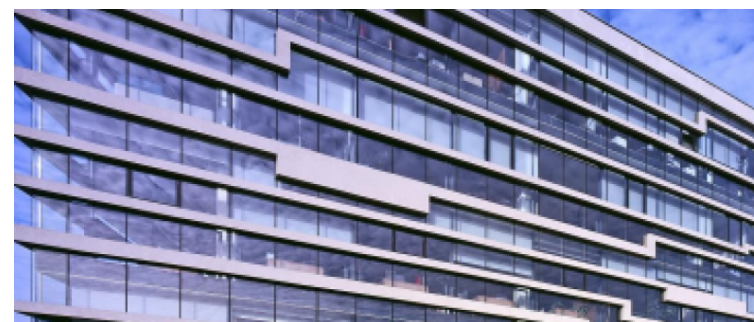


**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Máriássy Modern

## 1095 Budapest, Máriássy utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/103-mariassy-modern>

A Máriássy Ház két épületből álló patinás és egyben modern irodaegyüttes, amely a Lágymányosi híd pesti hídfőjének közelében helyezkedik el. Az új épület 5 szinten összesen 5470 m<sup>2</sup>-en kínál modern technikával felszerelt egyedi munkakörnyezetet.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Nem-Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2005 / Q4	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	5

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2200 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	70 €/m <sup>2</sup> /hó - 80 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	1382 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	149
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	1825.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	4.75
<b>Iroda</b>	298 m <sup>2</sup> - 1382 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 1, 1A Busz: 103 H6
------------------------	------------------------------------

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1084 m <sup>2</sup>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	298 m <sup>2</sup>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 12.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1