

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Csalogány 43

1027 Budapest, Csalogány utca 43.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/101-csalogany-43>

A multifunkciós épület a Széll Kálmántér közvetlen közelében található. A multifunkciós fejlesztés kereskedelmi, irodai és lakóingatlanokból áll. A földszinten egy nagyobb alapterületű LIDL fog elhelyezkedni, az irodaterületek az első emelet és a második emelet egy részét fogják elfoglalni, aminek a bejárata teljesen elkülönített lesz a lakóingatlanok bejáratától. A 99 apartman a 3. emeletről a 6. emeletig fog elhelyezkedni. Az épületet 2019. utolsó negyedében fogják átadni.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2020 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	2

Bérleti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3200 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Tűzjelző berendezés, Saját vizes blokk, Mélygarázs,

Területkimutató

Teljes szabad terület	3176.28 m ²	Parkolók száma	50
Teljes bérelhető terület (GLA)	2941.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Iroda	752.76 m ² - 3176.28 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
metró: M2
villamos: 4, 6, 17, 19, 41, 56, 59, 61
busz: 11, 39, 111

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	2423.52 m ²	15 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	752.76 m ²	15 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1