

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

BudaPart Downtown

1117 Budapest, Dombóvári út 25 .



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/100-budapart-downtown>

A BudaPart DOWNTOWN a városnegyed harmadik irodaházaként vegyes funkciós épületként jött létre, amelyben a modern irodahelyiségek mellett a Radisson szállodalánc legújabb, 198 szobás impozáns hotele is helyet kapott. Az épület tervezett szolgáltatásai között szerepel egy konferenciaterem, egy Skybar, egy kiállítótér, egy étterem és egy fitnessterem is, melyeknek köszönhetően a DOWNTOWN irodaház üzleti, konferencia-és rendezvényközpontként is működik majd, ezzel a Buda Business District kiemelkedő épületévé válva.

Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2023 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	7

Bérelti díjak/árak			
Iroda	17.5 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2500 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	6249.31 m ²	Parkolók száma	117
Teljes bérelhető terület (GLA)	8350.00 m ²	Közös területi szorzó	7.52
Iroda	432.48 m ² - 6249.31 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz: 1, 33, 103, 133E, 154 Villamos: 1 Metró: M4
Zöld minősítés	LEED Gold

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Tűzjelző berendezés, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, Telefonközpont,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Autómosó,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	1161.49 m ²	17.5 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	432.48 m ²	17.5 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	1161.49 m ²	17.5 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	1166.59 m ²	17.5 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	6. emelet	1163.63 m ²	17.5 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	7. emelet	1163.63 m ²	17.5 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1