

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Alphagon

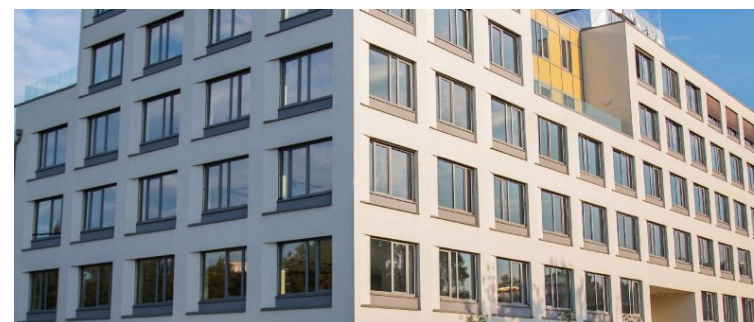
1117 Budapest, Dombóvári út 9.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/10-alphagon>

Az Alphagon Irodaház a XI. kerületben található, közel a város központjához, a Dombóvári és a Nádorliget utca sarkán. A vadonatúj építésű, a fenntarthatóság szempontjait figyelembe véve tervezett épület könnyen elérhető mind autóval, mind pedig tömegközlekedéssel. Az épület Budapest dinamikusan fejlődő informatikai központjában, az Infopark és a Műszaki Egyetem közelében található.

A környéken dolgozók kényelmét szolgálja számtalan étterem, kávézó, sport-központ, illetve az Allee bevásárló-központ.

Az Alphagon Irodaház, 5 emeleten 4,600 négyzetméternyi "A" kategóriás minőségi irodaterületet kínál, a minden oldalról természetes fényrel megvilágított Alphagon mind osztott, mind egyterű irodakialakítás esetén biztosítja az irodaterületek lehető leghatékonyabb kihasználhatóságát.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2020 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3.95 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2660 m ²	Parkolók száma	67
Teljes bérelhető terület (GLA)	3548.04 m ²	Közös területi szorzó	7.22
Iroda	216 m ² - 2660 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 33, 133E, 154 Metró: M4 Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56
Zöld minősítés	DGNB/ÖGNI

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Alternatív energia felhasználás, Biciklitároló, Lift, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Terasz, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	349 m ²	14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	859 m ²	14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	876 m ²	14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	360 m ²	14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	216 m ²	14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1